

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01		
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01		
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021		
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1					
LUGAR DE EJECUCION_____YARUMAL - ANTIOQUIA_____					
CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	\$	620.102.785,48	
		ADICION	\$	-	
		VALOR TOTAL	\$	620.102.785,48	
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 CRIP).			
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACION DICAC				

A LOS 09 DIAS DE ENERO DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	CONTRACTUAL		CONTRATADA		VALORES		DIFERENCIA		VALORES		VALOR TOTAL CONTRACTO
				VALOR CONTRACTO	VAL. TOTAL	VALORES	VALORES	VALORES	VALORES	VALORES	VALORES	VALORES	VALORES	
1.00	PRELIMINARES				\$ 2.417.282,44			\$ 1.849.908,90	\$ 952.723,28			\$ 3.314.468,07		
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un		\$ 20.522,71	\$ -	30,00			\$ 0,00			\$ 615.681,30		Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para realizar mantenimiento a cielo raso y luminarias
1.44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	100,00	\$ 11.331,44	\$ 1.133.144,00	77,90		\$ 0,00	\$ 882.719,18			\$ 250.424,82		Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,00	\$ 14.000,82	\$ 70.004,10	5,00		\$ 0,00	\$ 70.004,10			\$ 0,00		NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
1.50	DEMOLICIÓN DE GUARDESCOBA	m	95,00	\$ 5.571,07	\$ 529.308,65			\$ 0,00	\$ 0,00			\$ 529.308,65		
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un		\$ 21.652,24	\$ -	30,00		\$ 649.567,20	\$ 0,00			\$ 649.567,20		Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para realizar mantenimiento a cielo raso y luminarias
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	\$ 418.969,99	\$ 418.969,99			\$ 0,00	\$ 0,00			\$ 418.969,99		
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²		\$ 19.488,08	\$ -	30,00			\$ 0,00			\$ 584.660,40		Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip,Para realizar mantenimiento a zona de cubierta sobre fachada
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m²	10,00	\$ 26.855,57	\$ 265.855,70			\$ 0,00	\$ 0,00			\$ 265.855,70		
2.00	CARPINTERÍA EN MADERA				\$ 502.700,12			\$ 127.494,56	\$ 375.205,56			\$ 254.989,12		
2.07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	6,50	\$ 15.220,99	\$ 98.936,44	6,50		\$ 0,00	\$ 98.936,44			\$ 0,00		NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
2.08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	15,00	\$ 11.621,87	\$ 174.328,05	15,00		\$ 0,00	\$ 174.328,05			\$ 0,00		NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	\$ 127.494,56	\$ 127.494,56	1,00		\$ 127.494,56	\$ 0,00			\$ 254.989,12		Aumenta cantidad de acuerdo a visita de inspección
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	\$ 101.941,07	\$ 101.941,07	1,00		\$ 0,00	\$ 101.941,07			\$ 0,00		NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
3.00	CARPINTERIA METALICA				\$ 3.994.466,22			\$ -	\$ -			\$ 3.994.466,22		
3.03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	9,00	\$ 443.829,58	\$ 3.994.466,22			\$ 0,00	\$ 0,00			\$ 3.994.466,22		
4.00	CIELORRASOS				\$ 7.168.031,10			\$ -	\$ 7.021.088,80			\$ 146.942,30		
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	40,00	\$ 118.740,88	\$ 4.749.635,20	40,00		\$ 0,00	\$ 4.749.635,20			\$ 0,00		NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	50,00	\$ 29.388,46	\$ 1.469.423,00	45,00		\$ 0,00	\$ 1.322.480,70			\$ 146.942,30		Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
4.07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	15,00	\$ 63.264,86	\$ 948.972,90	15,00		\$ 0,00	\$ 948.972,90			\$ 0,00		NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
5.00	CONCRETOS Y MORTEROS				\$ -			\$ 2.506.795,20	\$ -			\$ 2.506.795,20		
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²		\$ 38.566,08	\$ -	65,00		\$ 2.506.795,20	\$ 0,00			\$ 2.506.795,20		Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para patio interior y fachada
6.00	CUBIERTAS				\$ 2.331.565,80			\$ 5.293.069,89	\$ -			\$ 7.624.635,69		
6.07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²		\$ 39.046,00	\$ -	19,00		\$ 741.874,00	\$ 0,00			\$ 741.874,00		Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para reemplazo de cubierta en cuarto posterior, bodega y alero sobre fachada
6.08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m²		\$ 52.053,29	\$ -	9,70		\$ 504.916,91	\$ 0,00			\$ 504.916,91		Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Colocación en zona de patio interior
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m		\$ 57.195,16	\$ -	66,99		\$ 3.831.403,20	\$ 0,00			\$ 3.831.403,20		Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para soporte de teja traslucida en patio interior y alero sobre fachada
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m		\$ 78.741,35	\$ -	2,80		\$ 214.875,78	\$ 0,00			\$ 214.875,78		Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para desague de cubierta en patio interior
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	60,00	\$ 38.859,43	\$ 2.331.565,80			\$ 0,00	\$ 0,00			\$ 2.331.565,80		
7.00	ENCHAPE MUROS				\$ 8.038.501,80			\$ -	\$ 1.241.746,29			\$ 6.796.755,51		
7.02	ESTUCCO PLASTICO INTERIOR	m²	330,00	\$ 16.454,81	\$ 5.430.087,30	75,46		\$ 0,00	\$ 1.241.746,29			\$ 4.188.341,01		Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
7.03	RESANE	m²	150,00	\$ 17.389,43	\$ 2.608.414,50			\$ 0,00	\$ 0,00			\$ 2.608.414,50		
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				\$ 3.153.291,95			\$ -	\$ 1.075.059,00			\$ 2.078.232,95		
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m²	50,00	\$ 21.501,16	\$ 1.075.059,00	50,00		\$ 0,00	\$ 1.075.059,00			\$ 0,00		NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m²	35,00	\$ 24.099,41	\$ 843.479,35			\$ 0,00	\$ 0,00			\$ 843.479,35		
10.06	LAVADO FACHADA	m²	80,00	\$ 15.434,42	\$ 1.234.753,60			\$ 0,00	\$ 0,00			\$ 1.234.753,60		
11.00	IMPERMEABILIZACIÓN				\$ 1.884.993,60			\$ 4.790.915,42	\$ 469.104,40			\$ 6.206.804,62		
11.03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²		\$ 165.203,98	\$ -	29,00		\$ 4.790.915,42	\$ 0,00			\$ 4.790.915,42		Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para solucionar humedades muro colindante vecino
11.04	MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGACANAL	m	30,00	\$ 39.377,90	\$ 1.181.337,00			\$ 0,00	\$ 0,00			\$ 1.181.337,00		
11.05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	30,00	\$ 23.455,22	\$ 703.656,60	20,00		\$ 0,00	\$ 469.104,40			\$ 234.552,20		Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion

Handwritten signature

12.00	MAMPOSTERIA				\$ 3.266.665,54		\$ -	\$ 1.756.670,74		\$ 1.509.994,80	
12.01	ALFAGIA EN CONCRETO 15CM	m	60,00	\$ 50.333,16	\$ 3.019.989,60	30,00	\$ 0,00	\$ 1.509.994,80	30,00	\$ 1.509.994,80	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
12.09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	2,00	\$ 123.337,97	\$ 246.675,94	2,00	\$ 0,00	\$ 246.675,94	0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
13.00	PINTURAS				\$ 7.528.796,80		\$ 1.521.709,00	\$ 2.117.974,04		\$ 6.932.531,76	
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	330,00	\$ 20.970,04	\$ 6.920.113,20	101,00	\$ 0,00	\$ 2.117.974,04	229,00	\$ 4.802.139,16	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
13.11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	40,00	\$ 15.217,09	\$ 608.683,60	100,00	\$ 1.521.709,00	\$ 0,00	140,00	\$ 2.130.392,60	Aumenta cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
14.00	PISOS				\$ 3.030.394,26		\$ 266.191,95	\$ 447.823,36		\$ 2.848.762,85	
14.11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	8,00	\$ 62.339,98	\$ 498.719,84		\$ 0,00	\$ 0,00	8,00	\$ 498.719,84	
14.13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	10,00	\$ 21.633,73	\$ 216.337,30		\$ 0,00	\$ 0,00	10,00	\$ 216.337,30	
14.16	GUARDAESCOBA CERAMICA 30,5X10CM	m	32,00	\$ 27.988,96	\$ 895.646,72	16,00	\$ 0,00	\$ 447.823,36	16,00	\$ 447.823,36	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
14.17	GUARDAESCOBA EN MADERA BCM	m	80,00	\$ 17.746,13	\$ 1.419.690,40	15,00	\$ 266.191,95	\$ 0,00	95,00	\$ 1.685.882,35	Aumenta cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
15.00	RED ELECTRICA				\$ 3.495.116,80		\$ 2.500.351,28	\$ -		\$ 5.995.468,08	
15.09	LUMINARIA LED 80X60CM DE SOBREPONERIDESCOLGADA	un	20,00	\$ 174.755,84	\$ 3.495.116,80	10,00	\$ 1.747.558,40	\$ 0,00	30,00	\$ 5.242.675,20	Aumenta cantidad de acuerdo a visita de inspeccion
15.35	CAMBIO SALIDA TOMA	un		\$ 125.465,48	\$ -	6,00	\$ 752.792,88	\$ 0,00	6,00	\$ 752.792,88	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Reemplazo de tomas en mal estado
16.00	RED HIDRAULICA				\$ 1.401.296,95		\$ -	\$ 1.401.296,95		\$ -	
16.02	TUBERIA PVC 1/2"	m	25,00	\$ 12.358,65	\$ 308.966,25	25,00	\$ 0,00	\$ 308.966,25	0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
16.05	VALVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1,00	\$ 44.529,53	\$ 44.529,53	1,00	\$ 0,00	\$ 44.529,53	0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
16.28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	\$ 1.047.801,17	\$ 1.047.801,17	1,00	\$ 0,00	\$ 1.047.801,17	0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
17.00	RED SANITARIA				\$ 1.359.504,15		\$ -	\$ -		\$ 1.359.504,15	
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25,00	\$ 17.343,63	\$ 433.590,75		\$ 0,00	\$ 0,00	25,00	\$ 433.590,75	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	\$ 27.987,99	\$ 559.759,80		\$ 0,00	\$ 0,00	20,00	\$ 559.759,80	
17.23	TUBERIA PVC 4"	m	8,00	\$ 45.769,20	\$ 366.153,60		\$ 0,00	\$ 0,00	8,00	\$ 366.153,60	
19.00	ASEO Y SEÑALIZACION				\$ 3.289.879,81		\$ -	\$ 1.997.743,79		\$ 1.292.136,03	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	gib	1,00	\$ 434.596,41	\$ 434.596,41		\$ 0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 434.596,41	
19.02	AVISO ORIP 2.60X1.00X0,15	un	1,00	\$ 1.478.870,57	\$ 1.478.870,57	1	\$ 0,00	\$ 1.478.870,57	0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	40,00	\$ 16.234,55	\$ 649.382,00		\$ 0,00	\$ 0,00	40,00	\$ 649.382,00	
19.04	PLACA DE SEÑALIZACION 21X30CM	un	1,00	\$ 38.044,68	\$ 38.044,68		\$ 0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 38.044,68	
19.05	PLACA DE SEÑALIZACION BRAILE	un	1,00	\$ 170.112,94	\$ 170.112,94		\$ 0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 170.112,94	
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLOGICO	un	1,00	\$ 518.873,21	\$ 518.873,21	1	\$ 0,00	\$ 518.873,21	0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 52.862.487,34		\$ 18.856.436,20	\$ 18.856.436,20		\$ 52.862.487,34	
	ADMINISTRACION	%	23,00%	\$ 12.158.372,09			\$ 4.336.980,33	\$ 4.336.980,33		\$ 12.158.372,09	
	IMPREVISTOS	%	1,00%	\$ 528.624,87			\$ 188.564,36	\$ 188.564,36		\$ 528.624,87	
	UTILIDAD	%	5,00%	\$ 2.643.124,37			\$ 942.821,81	\$ 942.821,81		\$ 2.643.124,37	
	IVA SOBRE UTILIDAD	%	19,00%	\$ 502.193,63			\$ 179.136,14	\$ 179.136,14		\$ 502.193,63	
COSTO TOTAL OBRA					\$ 68.694.802,30		\$ 24.503.938,85	\$ 24.503.938,85		\$ 68.694.802,30	
VALOR TOTAL OBRA										\$ 68.694.802,30	
SALDO POR AJUSTAR										\$ 0,00	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA


FEDERICO GARAY ARBELAEZ
INTERVENTOR (SI APLICA)


CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA